



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/179

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering DP1280)

Rae vallas on menetlemisel Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1280). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaaks ning elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP1280/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140

helina.leetus@rae.ee